

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Департамент образования и молодежной политики
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
казенное общеобразовательное учреждение
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Сургутская школа с профессиональной подготовкой
для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

ПРИКАЗ

« 21 » ноября 2017 г.

№ 572

**Об утверждении Положения
об организации проведения
технического осмотра здания ОУ**

В соответствии со ст. 212 Трудового Кодекса РФ , в целях создания безопасных условий труда в ОУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение «Об организации проведения технического осмотра здания казенного общеобразовательного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская школа с профессиональной подготовкой для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».
2. Контроль за исполнением приказа возложить на Плотникова А.Г., зам. директора по АХР.

Директор




В.А. Цыганкова

Визы:

Зам. директора по АХР

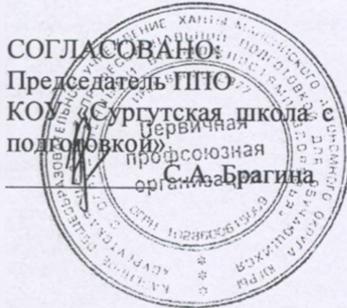
А.Г. Плотников

Рассылка:

в дело – 1 экз.,

зам. директора по АХР – 1 экз.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель ПНО
КОУ «Сургутская школа с профессиональной
подготовкой»
С.А. Брагина



УТВЕРЖДЕНО:
Приказом директора
КОУ «Сургутская школа с профессиональной
подготовкой для обучающихся с
ограниченными возможностями здоровья»
А. Цыганкова
приказ № 112 от 11.11.2017



Положение
об организации проведения технического осмотра здания
казенного общеобразовательного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Сургутская школа с профессиональной подготовкой
для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»

г. Сургут
2017г.

1. Общие положения

1.1. Система планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений представляет собой совокупность организационно-технических мероприятий по надзору, уходу и всем видам ремонта, осуществляемых соответствующим плановым порядком.

1.2. Все здания и сооружения ОУ подвергаются периодическим техническим осмотрам. Осмотры могут быть общими и частными.

1.3. При общем осмотре обследуется все здание или сооружение в целом, включая все конструкции здания или сооружения, в том числе инженерные системы, различные виды отделки и все виды внешнего благоустройства или всего комплекса зданий и сооружений.

1.4. Очередные общие технические осмотры здания проводятся 2 раза в год – весной и осенью.

2. Виды и сроки осмотров

2.1. Весенний осмотр проводится после таянья снега. Этот осмотр имеет своей целью освидетельствование состояния здания и сооружений. При весеннем осмотре уточняются объемы работ по текущему ремонту здания или сооружения, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

2.2. Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки здания или сооружения к зиме. К этому времени должен быть закончен весь объем работ по летнему текущему ремонту.

2.3. Кроме очередных осмотров, могут быть внеочередные осмотры зданий и сооружений после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, больших ливней или снегопадов, после колебаний поверхности земли и т.д.) или аварий.

2.4. Кроме перечисленных задач по осмотру зданий, целью технических осмотров является также разработка предложений по улучшению технической эксплуатации зданий и качеству проведения всех видов ремонта.

3. Состав комиссии по осмотрам и результаты осмотров

3.1. Состав комиссии по общему осмотру зданий и сооружений назначается руководителем учреждения. Как правило, возглавляет комиссию по общему осмотру руководитель учреждения или его заместитель. В состав комиссии включаются лица, занимающиеся наблюдением за эксплуатацией зданий и сооружения (заместитель руководителя по административно-хозяйственной работе или заведующий хозяйством, представители хозяйственно-эксплуатационной службы). При необходимости в состав комиссии могут привлекаться соответствующие специалисты.

3.2. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения с указанием сроков выполнения работ.

3.2. На основании данных технических осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования составляются годовые планы ремонтов, которые утверждаются руководителем учреждения.

4. Классификация ремонтов

4.1. Ремонтные работы подразделяются на два вида: текущий и капитальный. Классификация ремонтов определяется по следующему признаку: при периодичности ремонта до 1 года – текущий ремонт, при периодичности ремонта более 1 года – капитальный ремонт.

4.2. К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей здания, сооружения и инженерных систем от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

4.3. К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей здания и сооружения или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности реконструированных объектов. Капитальный ремонт зданий и сооружений может быть комплексный, охватывающий ремонт здания или сооружения в целом, и выборочный, состоящий из ремонта отдельных конструкций здания, сооружения или отдельного вида инженерного оборудования.

5. Оформление результатов

5.1. Технические и экономические сведения о зданиях и сооружениях, которые могут повсеместно требоваться при их эксплуатации, должны быть сосредоточены в техническом паспорте и в журнале технической эксплуатации.

5.2. Технический паспорт составляется на каждое здание и сооружение, принятое в эксплуатацию. Технический паспорт является основным документом по объекту, содержащим его конструктивную и технико-экономическую характеристику.

5.3. Для учета работ по обслуживанию и текущему ремонту соответствующего здания или сооружения должен вестись журнал технической эксплуатации, в который вносятся записи о всех выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту с указанием вида работ и места их проведения. Журнал технической эксплуатации здания и сооружения является основным документом, характеризующим состояние эксплуатируемых объектов

5.4. Приемка зданий и сооружений в эксплуатацию после окончания работ по капитальному ремонту производится комиссией с составлением актов, а приемка выполненных работ по текущему ремонту производится руководителем учреждения и оформляется актом или записью в журнале технической эксплуатации здания или сооружения.